

Gränsdragningslista

Listan ska ses som vägledning för hur underhållsansvaret är fördelat mellan förening och bostadsrättshavare för BRF Torsborg 3.

Ansvarsområde	Ansvarig	Kommentar
Golv		
Ytskikt på golv inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.	Medlem	
Bärande stomme	BRF	
Isolering av golv	Medlem	
Innerväggar		
Ytskikt på väggar inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.	Medlem	
Icke bärande innerväggar	Medlem	
Bärande väggar	BRF	
Isolering av innerväggar	Medlem	
Innertak		
Ytskikt på tak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.	Medlem	
Överliggande stomme	BRF	
Dörrar		
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inklusive låscynder, låskista, beslag, nycklar, handtag, ringklocka, namnskylt, tätningslister m.m.	Medlem	
Ytbehandling på ytterdörrens och balkongdörrens utsida.	BRF	
Innerrörrar	Medlem	Se tillämpliga delar för ytterdörr.
Balkongdörrar	Medlem	
Återställande efter skada på dörrar på grund av inbrott eller annan yttre åverkan.	Medlem	
Fönster och fönsterdörrar		
Fönster och fönsterdörrar (t ex balkongdörrar) inklusive fönsterglas, beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister.	Medlem	
Invändig målning av karmar och bågar samt målning mellan bågar.	Medlem	
Utvändig målning av karmar och bågar samt kittning	BRF	
Karmar och fönsterbleck inklusive målning	BRF	
Återställande efter skada på fönster på grund av inbrott eller annan yttre åverkan.	Medlem	
Värme		
Vattenradiatorer inklusive termostater och ventiler, exklusive målning.	BRF	
Målning av vattenradiatorer	Medlem	
Luftning av vattenradiatorer	Medlem	
Elektrisk golvvärme	Medlem	
Ventilation		
Ventilationskanaler	BRF	
Frånluftsventiler	BRF	
Tilluftsventiler i fönsterbåge	BRF	
Ev målning av ventiler och luftinsläpp	Medlem	

EI		
Elledningar fram till lägenhetens elmätare i trapphus	BRF	
Elmätare, säkringsskåp samt elledningar i lägenhet	Medlem	
Strömbrytare, eluttag och fasta armaturer	Medlem	
Vatten & avlopp		
Ledningar för vatten fram till lägenhetens avstängningsventiler.	BRF	
Ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast bostadsrättshavarens lägenhet	Medlem	
Badrum och andra våtrum		
Fuktisolerande skikt	Medlem	
Avlopps-stam och golvbrunn	BRF	
Rensning av avlopps-stam	BRF	
Rensning av avloppsledning fram till avlopps-stam	Medlem	
Klämring och vattenlåsinsats till golvbrunn.	Medlem	
Rensning av golvbrunn och vattenlås	Medlem	
Kranar och avstängningsventiler	Medlem	
Handdukstork	BRF	Föreningen ansvarar för handdukstork av originalmodell.
Vitvaror inklusive eventuella anslutningar till vatten- och avloppsledningar.	Medlem	Exempelvis tvättmaskin och torkskåp.
Handfat	Medlem	Inklusive rensning av vattenlås.
WC-stol	Medlem	Komplett inkl spolfunktion.
Badkar, duschkabin, duschkörrar	Medlem	
Köksutrustning		
Kranar och avstängningsventiler	Medlem	
Vitvaror inklusive eventuella anslutningar till vatten- och avloppsledningar.	Medlem	Exempelvis spisar, kyl- och frysskåp, diskmaskiner m.m.
Köksfläkt med kolfilter	Medlem	Köksfläkt får inte anslutas till fastighetens ventilationssystem.
Rensning av vattenlås	Medlem	
Balkong		
Balkonggolv	BRF	
Trall på balkonggolv	Medlem	Balkonggolv bör inte målas.
Vädringsställning o beslag	Medlem	
Sidopartier och plåtar	BRF	Målning av utsida, balkongtak, balkongsida och balkongskärm.
Renhållning och snöskottning	Medlem	
Markiser	Medlem	Färgval är inte fritt. Kontakta styrelsen.
Övriga anordningar		Anordningar såsom belysningsarmaturer, luftvärmepumpar, balkonginglasning, solskydd, parabolantennor etc. får sättas upp på balkong endast efter styrelsens skriftliga godkännande.
Brandskydd		
Brandsläckare i trapphus och källare	BRF	
Brandvarnare	Medlem	Varje lägenhet ska ha minst en brandvarnare. Glöm inte att kontrollera funktionen regelbundet.
Förråd		
Förråd som tillhör lägenheten	Medlem	Bostadsrättshavaren ska hålla det inre av förrådet i gott skick.
Avskiljande nätväggar i förråd	BRF	
Öppna spisar		
Eldstad och spjäll	Medlem	

Rökgångar	BRF	Kostnader för sotning, brandskydds-kontroll och ev. underhåll av rökgångar belastar enbart de medlemmar som använder sina öppna spisar.
Övrigt		
Nyckel och nyckelcylinder för bokning av tvättstuga	Medlem	
Nyckel för sopskåp	Medlem	
Nyckelcylinder för sopskåp	BRF	
Utåtriktade trösklar, exempelvis för balkongdörr	BRF	
Trösklar, socklar, foder och lister i lägenheten.	Medlem	
Fönsterbänkar	Medlem	
Torkställning	Medlem	